



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
NITRA

Naša značka: KPUNR-2020/16413-2/67690/HOL
Vybavuje/kontakt: Ing. arch. Zuzana Holíčková/037 24 51 861
Nitra 25. 08. 2020

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

Krajský pamiatkový úrad Nitra na základe žiadosti podanej dňa 11. 08. 2020 Ing. arch. Peter Hudák, PhD., Jaskyňová 12, Nitra, ktorý je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 499 spoluvlastníkom nehnuteľnosti na parc. č. 35/5 v k. ú. Horné Lefantovce a po preskúmaní prípravnej dokumentácie obnovy objektu zapísaného v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu pod číslom 10999/1 ako národná kultúrna pamiatka kúria v Horných Lefantovciach na nehnuteľnosti parc. č. 35/5, v k. ú. Horné Lefantovce, v nadväznosti na rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere obnovy č. KPUNR-2016/23926-2/91543/HOL zo dňa 30. 11. 2016 a na záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra o prípravnej výskumnej dokumentácii č. KPUNR-2020/2364-2/6375/HOL zo dňa 07. 02. 2020, **s predloženou prípravnou dokumentáciou obnovy národnej kultúrnej pamiatky kúria v Horných Lefantovciach „Pamiatková obnova a adaptácia kúrie v Horných Lefantovciach – architektonická štúdia“**, sprac.: Ing. arch. Peter Hudák, PhD., Ing. arch. Patrik Baxa 07/2020, po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu,

súhlasí

pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Obnovu strechy navrhnuť v projektovej dokumentácii obnovy podľa predloženého **variantu č. 1 – východné krídlo s jednoduchým štítom** a v zmysle podmienok záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Nitra o prípravnej výskumnej dokumentácii č. KPUNR-2020/2364-2/6375/HOL zo dňa 07. 02. 2020.
2. Krajský pamiatkový úrad žiada preveriť polohu navrhovaného schodiska do podkrovia a navrhnuť ho mimo pôvodných reprezentačných priestorov tam, kde sa nezachovali pôvodné stropy.
3. Farebnosť jednotlivých prvkov (fasády a jej prvky, okná, dvere, a pod.) určí krajský pamiatkový úrad po predložení výsledkov reštaurátorského výskumu, najneskôr v záväznom stanovisku k projektovej dokumentácii obnovy, v rozhodnutí o reštaurátorskej dokumentácii alebo v rámci

záznamu z kontrolného dňa; všetky farebné a povrchové úpravy jednotlivých prvkov konzultovať s krajským pamiatkovým úradom ešte pred realizáciou s vyhotovením patričných skúšobných vzoriek.

4. Ešte pred spracovaním samotnej projektovej dokumentácie obnovy zabezpečiť spracovanie nasledovnej prípravnej dokumentácie obnovy:
 - a) statický posudok s návrhom sanácie a statického zabezpečenia všetkých historických konštrukcií kultúrnej pamiatky s dôrazom na ochranu pamiatkových hodnôt;
 - b) odborný posudok vlhkostných pomerov stavby so stanovením rozsahu vlhkosti, príčin vzniku vlhkosti, typu vlhkosti, s návrhom sanačných opatrení pre jej odstránenie; predložiť krajskému pamiatkovému úradu na posúdenie a schválenie;
 - c) reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie v zmysle podmienky č. 2 rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere obnovy zo dňa 30. 11. 2016, číslo: KPUNR-2016/23926-2/91543/HOL;
 - d) archeologický výskum, resp. archeologický dohľad v prípade výkopových prác; Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona po predložení projektovej dokumentácie obnovy, v ktorej bude špecifikovaný navrhovaný rozsah výkopových a zemných prác;
 - e) v prípade nových nálezov a zistení doplniť architektonicko–historický výskum.
5. Pri spracovaní projektovej dokumentácie obnovy dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere obnovy č. KPUNR-2016/23926-2/91543/HOL zo dňa 30. 11. 2016, záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Nitra o prípravnej výskumnej dokumentácii č. KPUNR-2020/2364-2/6375/HOL zo dňa 07. 02. 2020, tohto záväzného stanoviska a rozhodnutia, ktoré krajský pamiatkový úrad vydá k požadovanej reštaurátorskej dokumentácii.
6. **Projektovú dokumentáciu obnovy spracovanú v zmysle podmienok rozhodnutí a záväzných stanovísk Krajského pamiatkového úradu Nitra predložiť Krajskému pamiatkovému úradu Nitra na vydanie záväzného stanoviska**
7. Projektovú dokumentáciu obnovy národnej kultúrnej pamiatky a každú jej zmenu v priebehu spracovania prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Nitra z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt národnej kultúrnej pamiatky.
8. Každý stupeň projektovej dokumentácie (alebo akúkoľvek zmenu projektovej dokumentácie) predložiť krajskému pamiatkovému úradu spolu so žiadosťou na vydanie záväzného stanoviska.
9. Každú zmenu odsúhlasenej prípravnej dokumentácie národnej kultúrnej pamiatky predložiť na schválenie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
10. Krajský pamiatkový úrad Nitra vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej dokumentácii a každej projektovej dokumentácii obnovy časti národnej kultúrnej pamiatky.

Štátny pamiatkový dohľad v zmysle § 9 ods. 8 pamiatkového zákona na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Toto záväzné stanovisko sa vzťahuje iba k predloženej prípravnej dokumentácii obnovy národnej kultúrnej pamiatky „Pamiatková obnova a adaptácia kúrie v Horných Lefantovciach – architektonická štúdia“, sprac.: Ing. arch. Peter Hudák, PhD., Ing. arch. Patrik Baxa 07/2020.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra k iným prípravným a projektovým dokumentáciám.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.

Podľa § 44a pamiatkového zákona, toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

O d ô v o d n e n i e :

Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska bola žiadosť zo dňa 11. 08. 2020, prípravná dokumentácia obnovy národnej kultúrnej pamiatky „Pamiatková obnova a adaptácia kúrie v Horných Lefantovciach – architektonická štúdia“, sprac.: Ing. arch. Peter Hudák, PhD., Ing. arch. Patrik Baxa 07/2020, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere obnovy č. KPUNR-2016/23926-2/91543/HOL zo dňa 30. 11. 2016, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra o prípravnej výskumnej dokumentácii č. KPUNR-2020/2364-2/6375/HOL zo dňa 07. 02. 2020.

Krajský pamiatkový úrad Nitra posúdil predloženú prípravnú dokumentáciu v rozsahu architektonickej štúdie z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky. Krajský pamiatkový úrad vybral pri riešení murovaných štítov strechy variant č. 1, nakoľko toto riešenie zodpovedá podmienkam záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Nitra o prípravnej výskumnej dokumentácii č. KPUNR-2020/2364-2/6375/HOL zo dňa 07. 02. 2020. Z predložených farebných riešení fasád krajský pamiatkový úrad nevybral, nakoľko ešte nebol spracovaný predpísaný reštaurátorský výskum a teda nie je dostatok informácií o pôvodnom farebnom riešení fasád.

Povinnosť vlastníka prerokovať projektovú dokumentáciu obnovy a každú jej zmenu v priebehu spracovania s krajským pamiatkovým úradom z hľadiska zachovania pamiatkovej hodnoty národnej kultúrnej pamiatky stanovuje § 32 ods. 9 pamiatkového zákona.

Povinnosť vlastníka predložiť pred začatím obnovy národnej kultúrnej pamiatky krajskému pamiatkovému úradu prípravnú dokumentáciu a projektovú dokumentáciu, o ktorej krajský pamiatkový úrad následne vydá osobitné záväzné stanovisko, stanovuje § 32 ods. 10 pamiatkového zákona.

PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Doručuje sa

Ing. arch. Peter Hudák, PhD., Jaskyňová 12, 949 01 Nitra

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumnetu bol vyhotovený podľa vyhlášky č.85/2018 Z.z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12.marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu	
Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	Záväzné stanovisko
Identifikácia dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	KPUNR-2020/16413-2/67690/HOL
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	Mandátny certifikát a časová pečiatka
Dokument autorizoval úrad:	Krajský pamiatkový úrad Nitra
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	Peter Jurkovič
Oprávnenie:	1065, poverený zastupovaním riaditeľa
Dátum a čas autorizácie:	26.08.2020, 13:44:48
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	26.08.2020, 13:44:48
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
Autorizácia príloh elektronického úradného dokumentu	
Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	Dokument neobsahuje prílohy
Dokument autorizoval úrad:	
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	
Oprávnenie:	
Dátum a čas autorizácie:	
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vytvoril:	Názov
úradu	Krajský pamiatkový úrad Nitra
IČO	31755194
Meno a priezvisko	Zuzana Holičková
Dátum vytvorenia doložky:	16.09.2020
Doložka bola vyhotovená manuálne	

AMATKOP, URAD NITRA
Námestie Jana Pavla II. 68
949 01 NITRA