



Naše číslo: KPUNR-2020/2364-2/6375/HOL

Vybavuje/kontakt: Ing. arch. Zuzana Holičková /037 24 51 861

Nitra, dátum: 07. 02. 2020

Krajský pamiatkový úrad Nitra podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný správny orgán a podľa ustanovenia § 9 ods. 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva toto

### **z á v ä z n é   s t a n o v i s k o**

Krajský pamiatkový úrad Nitra v zmysle § 32 ods. 10 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k prípravnej výskumnej dokumentácii obnovy národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „kultúrnej pamiatky“): **Kúria, parc. č. 35/5, k. ú. Horné Lefantovce**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom **10999/1** (ďalej len „č. ÚZPF“), ktorú podal dňa 04. 11. 2019 Ing. arch. Peter Hudák, PhD., Jaskyňová 12, Nitra, ktorý je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 499 spoluvlastníkom národnej kultúrnej pamiatky, v nadväznosti na rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere obnovy zo dňa 30. 11. 2016, číslo: KPUNR-2016/23926-2/91543/HOL, v súčinnosti so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky ku predloženej výskumnej dokumentácii zo dňa 19. 12. 2018, číslo: PUSR-2018/23437-3/99567/TOM,

### **s ú h l a s í**

**s predloženou výskumnou dokumentáciou obnovy: „Horné Lefantovce – Kúria (č. ÚZPF.: 10999/1), architektonicko-historický výskum“** (sprac.: Ing. arch. Ivan Gojdič, 09 - 11/2018) a požaduje dodržanie nasledovných podmienok:

1. Kultúrnu pamiatku obnoviť a prezentovať ako rekonštrukciu klasicistického výrazu objektu z 19. storočia (4. stavebno-historická vývojová etapa) s rešpektovaním starších stavebných etáp (barok) a s priznaním pamiatkovo-hodnotných úprav poslednej tretiny 19. storočia a prvej polovice 20. storočia (5. stavebno-historická vývojová etapa).
2. Projektovú dokumentáciu pripravovať a spracovávať v zmysle výsledkov pamiatkového výskumu „**Horné Lefantovce – Kúria (č. ÚZPF.: 10999/1), architektonicko-historický výskum**“ (sprac.: Ing. arch. Ivan Gojdič, 09 - 11/2018) a rozhodnutia krajského pamiatkového úradu o zámere obnovy zo dňa 30. 11. 2016, č. KPUNR-2016/23926-2/91543/HOL.
3. Jednotlivé architektonické prvky v zmysle kapitoly: „*d/ Inventarizačný súpis hodnotných prvkov a detailov*“ obnoviť umelecko-remeselným spôsobom alebo reštaurovaním. Rozsah reštaurátorských prác určí krajský pamiatkový úrad v samostatnom rozhodnutí, ktoré vydá k správe z reštaurátorského výskumu a návrhu na reštaurovanie.
4. Strechu kaštieľa obnoviť do posledného zachovaného typu a tvaru ako súčasť poslednej známej pamiatkovo-hodnotnej úpravy strechy – t. j. sedlová s dvoma trojuholníkovými štítmi,

so zachovaním pôvodného sklonu jednotlivých strešných rovín, výšky hrebeňa, výšky korunnej rímsy, odkvapových hrán ( podľa zamerania ); drevenú konštrukciu krovu obnoviť ako kópiu zaniknutej z poslednej pamiatkovo-hodnotnej etapy; štíty budú trojuholníkového tvaru – zachované zvyšky doplniť podľa zamerania pôvodného stavu; všetky komínové telesá zachovať a domurovať do pôvodnej výšky vrátane ukončenia hlavíc; presvetlenie podkrovia situovať na južnú (vonkajšiu) rovinu strechy, veľkosť a počet presvetľovacích prvkov minimalizovať; presvetlenie je možné strešnými oknami štandardných resp. minimálnych rozmerov v jednom rade a v rovnakej úrovni bez združovania; v prípade požiadavky vikierov je nutné ich vhodnosť overiť priestorovou architektonickou štúdiou (vizualizáciou), pričom budú podložené zodpovedajúcimi slohovými analógiami, resp. budú odkazovať na malé vetracie kovové vikiere, ktoré sú doložené na historickej fotografii.

5. Okná budú dvojité 6-tabuľkové, so 4 krídlami von a dnu otvárané, vonkajšie krídla lícujuce s fasádou s pôvodným historickým spôsobom otvárania a konštrukcie zhotovené ako replika podľa zachovaného okna položka č. 403. Zachovaný okenný rám (401A,B) zachovať na pôvodnom mieste, repasovať a doplniť o krídla a vonkajšie von otváracie krídla. Návrh chýbajúcich okenných a dverných výplní bude súčasťou projektovej dokumentácie obnovy.
6. **Doplniť grafickú časť návrhu obnovy o všetky pohľady vrátane farebného riešenia a riešenia štítov ako aj riešenia komínových hlavíc** v súlade s podmienkami tohto záväzného stanoviska, s výsledkami reštaurátorského výskumu a rozhodnutia, ktoré krajský pamiatkový úrad vydá k výsledkom reštaurátorského výskumu.
7. V prípade starších častí pamiatky z 1. - 4. vývojovej etapy stavebno-historického vývoja bude mať obnova konzervačný charakter. Tam, kde sa nezachovali pôvodné historické konštrukcie, prvky a detaily budú tieto chýbajúce prvky doplnené metódou rekonštrukčnej kópie na základe zachovaných originálov, dobových predlôh a analógií.
8. Farebnosť jednotlivých prvkov (prvky fasády, okná, dvere, a pod.) určí krajský pamiatkový úrad po predložení výsledkov reštaurátorského výskumu, najneskôr v záväznom stanovisku k projektovej dokumentácii obnovy alebo v rámci záznamu z kontrolného dňa; všetky farebné a povrchové úpravy jednotlivých prvkov konzultovať s krajským pamiatkovým úradom ešte pred realizáciou s vyhotovením patričných skúšobných vzoriek.
9. Výber dopĺňaných chýbajúcich častí jednotlivých pamiatkovo hodnotných prvkov a detailov (napr. chýbajúce kľučky, závesy a pod.) konzultovať s krajským pamiatkovým úradom ešte pred realizáciou.
10. Návrh na spôsob obnovy jednotlivých prvkov a detailov **zapracovať do projektovej dokumentácie obnovy**.
11. Vypracovať nasledovnú prípravnú dokumentáciu obnovy:
  - a) **statický posudok** s návrhom sanácie a statického zabezpečenia všetkých historických konštrukcií kultúrnej pamiatky s dôrazom na ochranu pamiatkových hodnôt;
  - b) **odborný posudok vlhkostných pomerov stavby** so stanovením rozsahu vlhkosti, príčin vzniku vlhkosti, typu vlhkosti, s návrhom sanačných opatrení pre jej odstránenie; predložiť krajskému pamiatkovému úradu na posúdenie a schválenie;
  - c) **reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie** v zmysle podmienky č. 2 rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere obnovy zo dňa 30. 11. 2016, číslo: KPUNR-2016/23926-2/91543/HOL;
  - d) archeologický výskum, resp. archeologický dohľad v prípade výkopových prác; Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne

v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona po predložení projektovej dokumentácie obnovy, v ktorej bude špecifikovaný navrhovaný rozsah výkopových a zemných prác;

e) v prípade nových nálezov a zistení doplniť architektonicko–historický výskum.

#### **Uskutočňovanie stavebno-technických prác:**

1. Vlastník/stavebník bude počas prác na obnove pravidelne zvolávať kontrolné dni za účasti Krajského pamiatkového úradu Nitra.
2. Každá zmena odsúhlasenej prípravnej alebo projektovej dokumentácie musí byť schválená Krajským pamiatkovým úradom Nitra.
3. Krajský pamiatkový úrad Nitra vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej a každej projektovej dokumentácii obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona.

Štátny pamiatkový dohľad v zmysle § 11 ods. 2 písm. a) pamiatkového zákona na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Nitra.

**Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.**

#### **Odôvodnenie:**

Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska bola žiadosť zo dňa 04. 11. 2019, prípravná dokumentácia obnovy: „Horné Lefantovce – Kúria (č. ÚZPF.: 10999/1), architektonicko-historický výskum“ (sprac.: Ing. arch. Ivan Gojdič, 09 - 11/2018), rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere obnovy zo dňa 30. 11. 2016, číslo: KPUNR-2016/23926-2/91543/HOL, stanovisko Pamiatkového úradu Slovenskej republiky ku predloženej výskumnej dokumentácii zo dňa 19. 12. 2018, číslo: PUSR-2018/23437-3/99567/TOM.

Predložená výskumná dokumentácia bola spracovaná v zmysle podmienok rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere obnovy zo dňa 30. 11. 2016.

Výsledky predloženej prípravnej dokumentácie posúdil Krajský pamiatkový úrad v Nitre. Prípravná dokumentácia slúžila ako podklad pre stanovenie podmienok uvedených v tomto záväznom stanovisku.

V priebehu realizácie je nevyhnutné, aby vlastník pravidelne zvolával kontrolné dni s prizvaním pracovníka krajského pamiatkového úradu za prítomnosti realizátora. Návrh obnovy jednotlivých pamiatkovo hodnotných prvkov a detailov v súlade s podmienkami tohto záväzného stanoviska je nevyhnutné zapracovať do projektovej dokumentácie obnovy.

Krajský pamiatkový úrad posúdil predloženú prípravnú dokumentáciu z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky. Predložená dokumentácia spĺňa požiadavky Krajského pamiatkového úradu Nitra.

V zmysle § 32 ods. 10 pamiatkového zákona pred začatím obnovy je vlastník povinný predložiť krajskému pamiatkovému úradu prípravnú a projektovú dokumentáciu. Krajský pamiatkový úrad Nitra vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej a každej projektovej dokumentácii obnovy.

Závazné stanovisko bolo vydané v zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia, vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.

PhDr. Peter Jurkovič  
riaditeľ

**Doručuje sa**

Ing. arch. Peter Hudák, PhD., Jaskyňová 12, 949 01 Nitra - PS

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č.85/2018 Z.z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12.marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu

### Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	Záväzné stanovisko k výskumnej dok.
Identifikácia dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	KPUNR-2020/2364-2/6375/HOL

### Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	Mandátny certifikát a časová pečiatka
Dokument autorizoval úrad:	Krajský pamiatkový úrad Nitra
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	Peter Jurkovič
Oprávnenie:	1065, riaditeľ
Dátum a čas autorizácie:	10.02.2020, 09:36:28
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	10.02.2020, 09:36:28
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

### Autorizácia príloh elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	<b>Dokument neobsahuje prílohy</b>
Dokument autorizoval úrad:	
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	
Oprávnenie:	
Dátum a čas autorizácie:	
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vytvoril: úradu	Názov	Krajský pamiatkový úrad Nitra
IČO		31755194
Meno a priezvisko		Zuzana Holičková
Dátum vytvorenia doložky:		10.02.2020
Doložka bola vyhotovená manuálne		